

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: *MA* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày 01 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH giống thủy sản Nam Hải gia hạn thời hạn thuê đất tại xã An Hải, huyện Ninh Phước để khai thác nước phục vụ nuôi trồng thủy sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2020 của huyện Ninh Phước;

Căn cứ Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất (gia hạn lần thứ nhất) số 13/GP-UBND ngày 27/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Xét Hồ sơ xin gia hạn thuê đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn giống thủy sản Nam Hải và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3612/TTr-STNMT ngày 04 tháng 9 năm 2019; Văn bản số 3808/STNMT-ĐĐ ngày 17 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Giống thủy sản Nam Hải, địa chỉ trụ sở tại thôn Hòa Thạnh, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận gia hạn thời hạn thuê 400 m² đất (giếng khoan 1) tại thôn Hòa Thạnh, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận để sử dụng vào mục đích khai thác, sử dụng nước phục vụ nuôi trồng thủy sản (khai thác nước dùng cho kinh doanh, dịch vụ).

Vị trí, ranh giới, mốc giới đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận xác lập, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn được gia hạn thuê đất : 05 (năm) năm, kể từ ngày 10/5/2019 (theo Giấy phép khai thác nước dưới đất (Gia hạn lần thứ nhất) số 13/GP-UBND ngày 27/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn giống thủy sản Nam Hải trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn giống thủy sản Nam Hải theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyên thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định giá đất cho thuê theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định giá đất cho thuê và thông báo bằng văn bản cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn giống thủy sản Nam Hải và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các huyện Ninh Phước:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn giống thủy sản Nam Hải trên thực địa;

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã An Hải cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn giống thủy sản Nam Hải được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn giống thủy sản Nam Hải và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 1

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam